

Beste medebuurtbewoners,

Heb jij al eens een kijkje genomen op onze website (www.wijkplatformnieuweenselanden.nl) of onze Facebookpagina? We hopen via deze kanalen jou als wijkbewoner te inspireren en te informeren. Sinds onze nieuwsbrief eind vorig jaar, zijn we met heel veel projecten bezig geweest. Onze nieuwjaarsreceptie was een succes, we hebben zitting genomen in de klankbordgroep voor het AZC en we zijn met medebewoners en de gemeente aan het schetsen geslagen voor onze nieuwe parkzone. We hopen jullie met deze wijkkrant op de hoogte te brengen van wat er speelt en jullie net zo enthousiast te maken voor de lopende projecten als wij zelf zijn. Lees snel verder!

Interview Luuk Schols



Wie ben je?

Ik ben Luuk Schols en ben de projectleider van het nieuwbouwgedeelte van Nieuweense Landen. Dat betekent dat ik verantwoordelijk ben voor alles wat daarmee te maken heeft.

Eigenlijk alles wat ooit bedacht is op papier om dat nu in de werkelijkheid te brengen. Het is leuk wat ooit bedacht is, maar is het ook te realiseren? Ik ben meer het type "van denken naar doen".

Hoeveel woningen staan er nu in de wijk?

De eerste fase 'Centrum Wonen' is nu bijna afgerond en daar staan nu ongeveer 150 á 175 woningen. Er moet nog wat gebouwd worden, maar alle grond is bijna verkocht. Er is nog grond voor particulieren die zelf willen bouwen en voor projectontwikkelaars.

Waar en hoeveel woningen komen er in 2017 bij?

Dat is lastig te zeggen. De tweede fase 'Broeklanden' wordt in 2017 bouwrijp gemaakt. Dit zijn nu nog de weilanden direct naast 'Centrum Wonen'. In de 1^e helft van 2017 wordt de noordkant (achteraan) bouwrijp gemaakt en de 2^e helft van 2017 wordt de zuidkant (voorkant) bouwrijp gemaakt. Het ligt eraan hoe snel er verkocht wordt en hoe snel er dan gebouwd wordt maar we hopen dat er volgend jaar ongeveer 70 á 80 woningen bij komen. In totaal is er in 'Broeklanden' plaats voor ongeveer 200 woningen.

Op hoeveel woningen komt het totaal voor Nieuweense Landen?

Dit zal zo'n 1800 á 1900 woningen zijn. Voordat we hieraan toe zijn, zijn we wel een aantal jaren verder. We bouwen door tot aan de Bremenberglas en ook nog stukje aan de oostkant van de Nieuwe Nijeveenseweg.

Komt er in de toekomst een winkelcentrum/school/sportcomplex?

Als er in de toekomst zo'n 1900 woningen staan, dan is het in principe rendabel om in school te voorzien en eventueel ook een kleine supermarkt. Er moet op dat moment wel vraag naar zijn en ook zal er iemand moeten zijn die er een supermarkt wil exploiteren.

Hoe zit het met de geplande rotonde op de Nieuwe Nijeveenseweg?

Er zijn concrete plannen om aan de noordkant van de wijk een rotonde aan te leggen. Dit wordt nog dit jaar of anders in januari voorgelegd aan het college. Zodra het college van B&W hier akkoord voor geeft willen we spoedig beginnen met het realiseren van deze rotonde. Ook zullen er dan ter hoogte van de in-/ en uitritten van de nieuwbouw drempels aangelegd worden om ook de snelheid uit het verkeer te halen. Maar nogmaals, eerst moet het college van B&W hier akkoord voor geven.

In het beschikingsplan staat echter dat de Nieuwe Nijeveenseweg in de toekomst vanaf de rotonde richting de Watertoren afgesloten wordt voor verkeer en een fietspad zou worden. Hoe zit het daarmee?

Dit is correct en dat zal ook in de toekomst aan de orde zijn. Dan zijn we minimaal 6 jaar verder en voor die tussentijd is eerst dit het plan. Wel wordt vanaf de rotonde dan een westelijke ontsluitingsweg aangelegd zodat het bouwverkeer voor 'Broeklanden' niet door de wijk 'Centrum Wonen' hoeft te rijden.

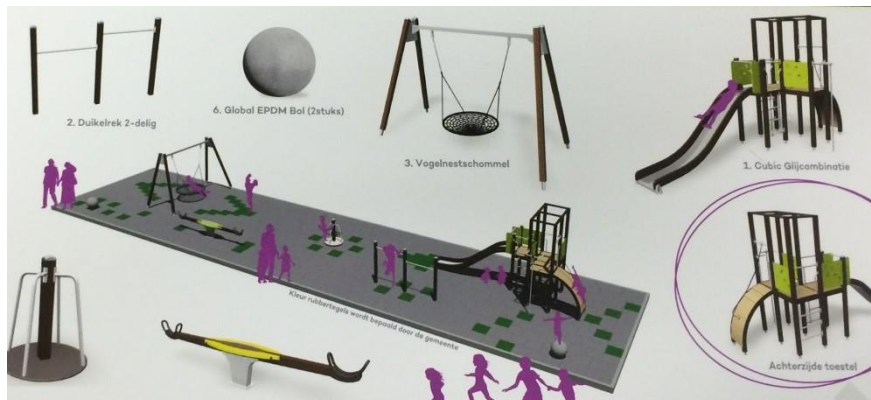
Kun je ook iets vertellen over de fietstunnel met de verbinding richting het centrum?

Dan hebben we het over de rotonde bij de Watertoren of daar in de buurt. Het plan is inderdaad om hier een fietstunnel te realiseren. Hoe en waar, daar moet eerst onderzoek naar gedaan worden. Dat heeft er mee te maken dat je dit wilt laten aansluiten op de fietsers die vanuit de nieuwbouw komen maar ook op de fietsers die vanaf de Nijeveenseweg komen.

Hier gaat ook de provincie over mee praten dus ik kan niet zeggen hoelang dat proces gaat duren. Maar de bedoeling is wel begin 2017 het college van B&W een besluit te laten nemen over waar de tunnel precies moet komen. Vervolgens kan de realisatie van de fietstunnel dan worden voorbereid.

Wanneer worden de straten in de wijk definitief?

We willen dit voorjaar beginnen met groen aan te leggen in het gedeelte 'Centrum Wonen'. Dat betekent dat daarvoor de definitieve straat er ook in moet liggen, want dit laten we op elkaar aansluiten. Ook komt er dan overal straatverlichting. We noemen dit ook wel het woonrijp maken. Het gaat dan om de straten waar geen zwaar bouwverkeer meer doorheen hoeft.



Vorig jaar is al beloofd door de gemeente dat de speeltuin en ook de definitieve straat aan de Stencil in september aangelegd zou worden. Het is inmiddels december, hoe staat het daarmee?

Dat is uitgesteld omdat de aannemer aan de Boekbinder in september nog niet klaar was met bouwen en er dus nog zwaar verkeer door de straat moest. Inmiddels is bekend, en in gang gezet, dat de definitieve straat inclusief de speeltuin aan de Stencil in januari/februari 2017 wordt aangelegd.

En wanneer kunnen die dikke buizen weg voor de inritten naar de parkeerplaatsen?

Als we de wijk woonrijp gaan maken zullen we ook die dikke buizen weghalen. Die liggen er nog omdat er nog steeds veel zwaar verkeer in de wijk rijdt en we willen niet dat die de definitieve straten kapot rijden.

Wanneer komt er een 30 km zone in de nieuwbouw?

Als de wijk woonrijp gemaakt wordt, dan wordt dit een 30 km zone en dan zullen daar ook de benodigde verkeersborden bij geplaatst worden. Die 30 km zone gebeurt door middel van een Verkeersbesluit (zo'n besluit neemt het college van B&W).

Heb je als wijkbewoner eens een vraag voor Luuk? Stel ze via info@wijkplatformnieuwveenselanden.nl en het wijkplatform zal dit aan je terugkoppelen.

Speeltuin Nijeveenseweg

De speeltuin aan de Nijeveenseweg is door de klankbordgroep van de Nijeveenseweg gerealiseerd. De speeltuin wordt zeer intensief gebruikt. Helaas is het ons niet gelukt om er meer speeltoestellen bij te krijgen. Drie speeltoestellen is de norm en die staan er. Wel wordt de tafeltennistafel verwijderd en zullen de bankjes worden verplaatst.



Het is wel gelukt om het speelterrein van een door de gemeente gedoogd terrein in een erkend speelterrein te laten veranderen. De speeltuin wordt in zijn geheel onderhouden door de buurtbewoners zelf. Denk hierbij aan grasmaaien, sloten bijhouden en zwerfvuil opruimen. Het hekwerk was in eigendom van de aangrenzende boer, dhr. C. Bakker, en dhr. F. Nekeman. Zij hebben het nu overgedragen aan de gemeente Meppel.

Klankbordgroep AZC

Het deed flink wat stof opwaaien: de mogelijke komst van het AZC aan de Steenwijkerstraatweg. Vanuit de vijf mogelijke locaties werd het deze. Vier van de beoogde locaties lagen binnen de 'wijkgrenzen' van de Nieuwveense Landen. Daarom werd het wijkplatform meteen betrokken bij de informatievoorziening, tegelijk met de echt direct betrokkenen en omwonenden. Het wijkplatform was aanwezig bij de informatieavonden en we merkten veel onrust en negatieve spanning.



Voor ons een belangrijke reden om direct in te gaan op de uitnodiging van de gemeente Meppel om plaats te nemen in de klankbordgroep van het AZC. Twee van onze leden waren de vertegenwoordigers vanuit het wijkplatform. We voelden gezamenlijk de verantwoordelijkheid om mee te discussiëren over dit onderwerp. We hadden immers verschillende soorten opmerkingen en vragen gehoord vanuit de bewoners van de wijk en we vinden het belangrijk om deze, volledige, boodschap over te brengen.

Inmiddels zijn we een aantal maanden verder en weet iedereen het al: het beoogde AZC komt er niet. Maar toch willen we jullie graag laten weten dat de contacten met de gemeente en het COA goed zijn geweest. De klankbordgroep is constant op de hoogte gehouden van de actuele ontwikkelingen. Soms was de pers de gemeente voor, maar zo gaat dat nu eenmaal in onze snelle digitale wereld. Maar we kregen alle ruimte om onze bezwaren en opmerkingen in te brengen. Deze werden ook serieus genomen, gemaakte plannen werden gewijzigd als dit nodig was en discussies laiden soms hoog op.

Nu het beoogde AZC er niet komt in verband met de terugloop van het aantal asielzoekers in Nederland, is de klankbordgroep opgeheven. Wel heeft de gemeente ons gevraagd de bijeenkomsten en samenwerking te evalueren. Mocht de situatie in de toekomst wijzigen en dient het COA weer een verzoek voor de vestiging van een AZC in Meppel in, dan hopen wij dat we weer in een vroeg stadium betrokken worden bij de gesprekken.

Samen maken wij de wijk

Iedereen is het er over eens dat zwerfvuil het woongenot niet verhoogd. Daarom is het belangrijk om samen en met elkaar de gehele wijk schoon te maken en houden. Het is de verantwoordelijkheid van ons allemaal. Schroom daarom niet om elkaar of om aannemers, hoveniers en anderen aan te spreken op vergeten materialen of rondslingerend puin.

Ook containers zijn storend in het aangezicht van de wijk. Zorgt u er daarom voor de container op de dag van de lediging weer binnen te halen en te stallen op uw eigen terrein.



Wist je dat...?

- ...onze wijk een BuurtWhatsApp heeft?
- ...er plannen zijn om de Bremenbergweg af te sluiten voor verkeer?
- ...de gemeente in het voorjaar van 2017 begint met het vervangen van de riolering aan de Nijeveenseweg?
- ...er nu bordjes hangen met de fietsroute richting het nieuwbouwgedeelte?
- ...er een filmpje over onze wijk op de website staat?



Mijn parkzone inspiratie en drijfveer

Mij, Berry Wognum, is gevraagd om een stukje te schrijven over de realisatie van de parkzone, als een van de eerste bewoners ben ik dan ook zeer betrokken bij het opzetten van een gezamenlijke buurttuin. Ik ben een liefhebber van lekker eten en kook graag. Daarnaast heb ik 2 jonge kinderen welke ik graag wil laten opgroeien waarbij ze leren hoe eten groeit en hoe lekker zelf verbouwde groenten en fruit kan zijn. Van een teamgenoot kreeg ik super lekkere en grote courgettes, deze kwamen uit de moestuin in de 'Berggierslandengaarde'. Dit stuk onbebouwde grond is door de gemeente ter beschikking gesteld aan de bewoners van Berggierslanden. Het is een plek waar de buurt samenkomt en gezamenlijk een plek heeft gecreëerd, meer info hierover op www.facebook.com/berggierslandengaarde.

Na hier inspiratie over te hebben opgedaan heb ik begin 2015 contact gezocht met het Leerwerkcentrum om te kijken of er in Nieuwveense Landen ook een dergelijke buurttuin te realiseren is. Door omstandigheden wilde dit proces niet vlotten maar kwam mij wel ter ore dat er door de bewoners een parkzone mag worden gerealiseerd. Vervolgens heb ik mij aangesloten bij dit superinitiatief van de gemeente. Dit heb ik gedaan door zitting te nemen in de projectgroep parkzone welke bestaat uit:

Nijeveenseweg

Leo Groenwegen
Gert Westerveen
Frans Nekeman

Nieuwbouw

René Koop

Het ontwikkelproces parkzone

Vrije tijd doorbrengen doet iedereen natuurlijk op een andere manier. Gelukkig heeft de gemeente in de vorm van Henk den Toom ervaring met hoe een park te realiseren en werden de bewoners uitgenodigd om inspraak te hebben. Tijdens de eerste bijeenkomst werden er 5 groepen gevormd waarbij iedere groep een grote kaart van de parkzone kreeg met een overtrekvel. Op dit vel mocht iedere groep intekenen wat ze graag in het park zouden zien onder leiding van iemand van het wijkplatform. De avond was een succes met een opkomst van meer dan 30 bewoners van zowel de Nijeveenseweg als de nieuwbouw. Vanuit de vijf tekeningen is Herman Reezigt (stedenbouwkundige bureau MA.AN) aan de slag gegaan om te kijken wat de overeenkomsten zijn binnen de 5 tekeningen. Hieruit is 1 ontwerp tot stand gekomen met hierin opgenomen alle wensen die de buurtbewoners hebben aangegeven.



De voorlopige schets van fase 1 is hierboven afgebeeld. De parkzone zal namelijk in drie fasen worden gerealiseerd, waarbij er begin volgend jaar aan fase 1 zal worden begonnen. Ook zal op 22 maart tijdens Boomfeestdag in fase 1 bomen worden geplant door de Meppeler scholieren van diverse scholen. De schets zoals afgebeeld is nog voorlopig. Zo is er nog geen stukje ingetekend voor de buurttuin wat wel een collectieve wens is. Tijdens het realiseren van fase 1 zal het looppad wel al door fase 2 worden aangelegd, zodat er een rondwandeling kan worden gemaakt. Mochten er mensen zijn die ideeën hebben over andere invulling dan verneem wij het graag.

Wilt u ook uw bijdrage leveren? Momenteel zijn er rond de 10 personen welke aangegeven hebben deel te willen nemen in het realiseren van de parkzone en de buurttuin. Mocht u ook willen meehelpen en heeft u dit nog niet kenbaar gemaakt stuur dan een mail naar info@wijkplatformnieuweenselanden.nl.

Kleurplatenwedstrijd

Bij de aanleg van een park hoort de aanplanting van bomen. De eerste bomen willen we gaan aanplanten op 22 maart. Dit valt samen met Nationale Boomfeestdag. Wij willen graag de kinderen uit Nieuweense Landen hierbij betrekken door een tekenwedstrijd te houden.

De tekening op de laatste pagina in deze krant kan door alle kinderen t/m 12 jaar ingekleurd worden. We verdelen dit in 3 categorieën: 0-4, 4-8 en 8-12 jaar. Uit elke groep kiezen we 1 of meerdere winnaars die samen met wethouder Koning op 22 maart de eerste boom mogen planten in de parkzone.

De kleurplaten kunnen ingeleverd worden op Zeefdruk 25, Drukkers 4 en Nijeveenseweg 127.



Bent u de betrokken wijkbewoner
die wij zoeken?

Ja, dat ben ik >

Wilt u ook meepraten over dingen die spelen in de wijk?

Denkt u niet in problemen maar in oplossingen?

En bent u bereid om jaarlijks bij minimaal 5 van de 10 vergaderingen aanwezig te zijn?

Wellicht is het dan wat voor u om ook lid te worden van het wijkplatform. Neem alvast eens een kijkje op onze website www.wijkplatformnieuweenselanden.nl.

Ons wijkplatform bestaat uit een aantal enthousiaste bewoners uit Nieuweense Landen, die op een positieve manier samen met de gemeente en politie zorg hebben voor de veiligheid en leefbaarheid in de wijk. Omdat onze wijk nog volop in ontwikkeling is, komen we steeds weer nieuwe onderwerpen tegen waarover we in gesprek gaan met de gemeente.

Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- De nog te realiseren parkzone
- Speelpleinen
- Groenvoorzieningen

Lijkt het u wat om lid te worden? Schuif een keer aan bij een van onze vergaderingen en praat met een van onze leden om te zien wat uw inbreng kan zijn.

Voor meer informatie of om uw aan te melden voor een vergadering, mail dan naar info@wijkplatformnieuwveenselanden.nl.

Nieuwe wijkagent



Beste bewoners,

Ik ben blij te kunnen melden dat ik wijkagent word van Nieuwveense Landen, Haveltermade en Nijeveen. Graag wil ik me aan u voorstellen:

Ik ben Judith Bakker, 37 jaar oud, getrouwd en sinds 1999 werkzaam bij de politie. Destijds ben ik begonnen in de omgeving Veenendaal, later ben ik in de stad Utrecht gaan werken en vervolgens zijn we verhuisd naar het mooie Drenthe en ben ik geplaatst in Meppel. Sinds ong. 5.5 jaar werk ik als wijkagent in Zuidwolde (gem. Drenthe). Een mooie wijk, waar ik met veel plezier gewerkt heb. Op zoek naar een nieuwe uitdaging krijg ik nu de kans om Erik Roenhorst te vervangen. Ik start hier formeel per 1 januari 2017.

Als wijkagent fungeer ik als contactpersoon tussen u en de politieorganisatie. Mijn taken zijn o.a.: signaleren van problemen, adviseren van burgers en netwerkpartners en soms ook mijn collega's, aanpak van sociale problemen, bemiddelen bij conflicten, aanpak van overlast/criminaliteit, samenwerken en contacten onderhouden met interne en externe partners zoals bijvoorbeeld de

gemeente, hulpverleningsorganisaties enz.

Mocht u vragen hebben, advies willen of gewoon eens van gedachten willen wisselen over iets wat speelt in uw wijk, nu of in de toekomst, dan hoop ik dat u contact met mij opneemt. Ik ben bereikbaar via telefoonnummer 0900-8844 of via email: Judith.Bakker@politie.nl.

Met vriendelijke groet,
Judith Bakker

Uitnodiging nieuwjaarsreceptie Nieuwveense Landen

Op 14 januari 2017 geven wij, de vrijwilligers van het wijkplatform, een nieuwjaarsreceptie voor alle bewoners van de Nieuwveense Landen. De nieuwjaarsreceptie vindt plaats van 20:00 tot 22:00 in het LeerWerkCentrum aan de Bremenbergweg 2a in Meppel.

Je kunt je opgeven tot en met 2 januari. Lever onderstaande strook ingevuld in bij:

Zeefdruk 25
Drukpers 4
Nijeveenseweg 127



Ja, ik kom gezellig met personen naar de nieuwjaarsborrel van de Nieuwveense Landen!

Naam:

Adres:

Meppelvoorelkaar is ontstaan vanuit een initiatief van de wijkplatforms in Meppel en Dorpsvereniging Nijeveen. Aanleiding was onder andere de wijkanalyse van de wijken Oosterboer en Ezinge waaruit bleek dat een grote groep inwoners hun talenten graag zou willen inzetten om andere inwoners te helpen. Ook bleek dat een aantal inwoners zich soms eenzaam voelt en meer contact zou willen. Maar het blijkt lastig om elkaar te vinden. Een online marktplaats voor burenhulp en vrijwilligerswerk leek een goed middel om inwoners te kunnen verbinden en ook om vraag en aanbod bij elkaar te brengen. Het persoonlijk contact, daar gaat het uiteindelijk om.

Er werd besloten om de huidige vrijwilligersbank en Welzijn MensenWerk hierin te betrekken. Er moest een plek ontstaan waar alle vrijwillige inzet en hulpvragen te vinden zouden zijn binnen de gemeente Meppel. Na het nodige onderzoek werd besloten om met de landelijke site www.nlvoorelkaar.nl in zee te gaan. Hieruit is de huidige website www.meppelvoorelkaar.nl ontstaan. Op 7 december, Nationale Vrijwilligersdag, is de website gelanceerd door wethouder Gert Stam in het Drenthe College.

Zou u zich willen inzetten als vrijwilliger of heeft u zelf hulpvraag? Neem eens kijkje op www.meppelvoorelkaar.nl.



Reactie gemeente op artikel Meppeler Courant 'MeppelEnergie stopt met warmteproductie'

Eind september publiceerde de Meppeler Courant het artikel "MeppelEnergie stopt met warmteproductie". Dit artikel heeft bij een aantal bewoners vragen opgeroepen. Tijdens een extra vergadering van het wijkplatform (12 december) heeft projectmanager Luuk Schols van de gemeente de mogelijke onrust weggenomen.

De kop van het artikel heeft wellicht een verkeerde suggestie gewekt. Het artikel zelf geeft echter helder weer wat de plannen van MeppelEnergie zijn. De tijdelijke productie-unit wordt najaar 2017 vervangen door een definitief energiesysteem voor de bewoners van Centrumwonen en Broeklanden. Voor de productie van de warmte en koeling zoekt MeppelEnergie een in duurzame energieopwekking gespecialiseerd bedrijf dat beter in staat is om met nieuwe technieken duurzame energie te produceren. Hiertoe loopt momenteel een aanbesteding. MeppelEnergie is en blijft dus het duurzaam energiebedrijf voor Nieuwveense Landen dat warmte en koeling transporteert naar en levert aan de bewoners tegen een zo aantrekkelijk mogelijk tarief.

Wij wensen u prettige feestdagen en zien u graag op 14 januari!

De leden van het wijkplatform: Jolijn Soer, René Koop, Gert Westerveen, Frans Nekeman, Leo Groenewegen, Marloes Veldman, Miranda Nekeman, Berry Wognum en Rina Dekker.

Trek ons gerust eens aan de jas als u iets wilt weten of stuur een mailtje naar info@wijkplatformnieuwveenselanden.nl.





Naam:
Leeftijd:
Adres:
Telefoonnummer: