

Beste medewijkbewoners,

Wat zijn we trots dat we weer een wijkkrantje in jullie brievenbus kunnen bezorgen! En een speciaal welkom voor de nieuwste wijkbewoners die deze wijkkrant voor het eerst ontvangen. We zijn de laatste maanden erg druk met bijvoorbeeld de werkgroep MeppelEnergie, helpen in het Mandenmakerspark en overleg met de gemeente over onze mooie wijk. Maar er is zoveel nieuws te melden dat wij, als groepje enthousiaste en betrokken vrijwilligers, toch maar in de pen zijn geklommen om jullie weer op de hoogte te brengen.

In deze wijkkrant stelt onze nieuwe wijkregisseur zich aan jullie voor, vertellen we jullie over de wijkschouw van eind januari en gaan we in op al het nieuws rondom MeppelEnergie. Ook schrijft één van onze bestuursleden over haar dagje werken aan de amfibiemuur in ons nieuwste park.

Maar we willen deze wijkkrant ook gebruiken om onze werkgroep MeppelEnergie een hart onder de riem te steken en ze te bedanken voor al hun inzet! De uren zijn niet meer te tellen en de communicatie met MeppelEnergie verloopt stroef, maar toch blijven de leden zich inzetten om het beste voor de afnemers voor elkaar te krijgen. Jullie zijn toppers, dank jullie wel!



---

## Even voorstellen: onze nieuwe wijkregisseur



Mijn naam is Hans van Zwolle 52 jaar en ik woon in de gemeente Olst-Wijhe. Ik heb drie geweldige kinderen waarvan twee al 18+ en zijn uitgevlogen. Tijdens mijn loopbaan heb ik verschillende overstappen gemaakt. Ik ben ooit begonnen als restauratietimmerman. Later ben ik overgestapt naar de jeugdhulpverlening. De laatste jaren houd ik mij bezig met participatie en burgerinitiatieven o.a. voor de gemeente Epe als gebiedsregisseur.

In mijn vrije tijd ben ik regelmatig aan het klussen voor mijzelf maar ook graag voor een ander. Zo houd ik mijn timmermansvaardigheden nog een beetje scherp en maak ik anderen blij. Verder ben ik, als vrijwilliger, voorzitter van de belangenvereniging van de buurtschap waar ik woon en secretaris van de scoutingvereniging in Olst.

Sinds 6 februari werk ik in de gemeente Meppel als wijkregisseur voor Nieuwveense Landen en als dorpsregisseur voor Nijeveen. Ik kijk uit naar een mooi samenwerking waarin we in gezamenlijkheid veel goeds kunnen realiseren voor de mooie nieuwe wijk Nieuwveense Landen.

---

## Ja-sticker ongeadresseerd reclamedrukwerk

Meppel werkt vanaf januari 2023 met de ja-sticker. Alleen inwoners met een ja-sticker ontvangen dan nog ongeadresseerd reclamedrukwerk. Deze maatregel draagt bij aan het terugdringen van de hoeveelheid afval. De nieuwe ja-sticker, maar ook de huidige nee-nee sticker, kunnen inwoners ophalen bij het stadhuis en de gemeentewerf tijdens werkdagen.

## Tennis en padel bij de Nijeveense Tennisclub!

Kriebelt het om weer te gaan tennissen of ben je op zoek naar een nieuwe sport? Wist je dat de gemoedelijke tennisclub in Nijeveen praktisch om de hoek ligt van onze wijk? Met tien minuten fietsen ben je er al. Kom eens kijken op onze gezellige club of doe mee tijdens 1 van de laagdrempelige toss-avonden. Meer informatie over trainingen, (jeugd)lidmaatschap en de activiteiten vind je op [www.ntcnijeveen.nl](http://www.ntcnijeveen.nl).

### Smurfentennis

Speciaal voor de jongste jeugd organiseert de tennisclub wegens groot succes ook dit jaar weer smurfentennis! Kinderen van ongeveer 4 tot 6 jaar maken op een speelse manier kennis met het tennisspel en de vereniging, waarbij het plezier centraal staat! Met verschillende eenvoudige en uitdagende oefeningen ontwikkelen de kinderen hun eerste bal- en racketvaardigheden. Dit vindt plaats op 5 zondagochtenden. Tijdens de lessen liggen de rackets klaar om te gebruiken.



Wanneer? 16 april, 23 april, 30 april, 7 mei & 14 mei

Hoe laat? 9:30 – 10:15

Kosten? € 25,00 per kind voor 5 keer of € 5,00 per keer.

Na de training staat er iets te drinken en iets lekkers klaar. Elk kind moet door een volwassene begeleid worden. Opgave via [jeugdcommissie@ntcnijeveen.nl](mailto:jeugdcommissie@ntcnijeveen.nl) met naam en geboortedatum van uw kind.

**\*\*Padelbanen: verwachte opening deze zomer!\*\***

## Oproep: organiseer Burendag voor de hele wijk!

Op zaterdag 23 september is het weer Burendag! We zijn op zoek naar wijkbewoners die ons willen helpen een leuke Burendag voor de hele wijk te organiseren. Heb jij een grappig idee voor die dag? Of ben je beschikbaar voor een klusje in de voorbereiding? Wil je de uitnodiging maken bijvoorbeeld? Meld je bij ons via [info@wijkplatformnieuwveenselanden.nl](mailto:info@wijkplatformnieuwveenselanden.nl). Vele handen maken licht werk!

## Woordzoeker

Vind jij alle straatnamen van Weideblick?

- Westergrift · Baggelaar · Bolsterturf
- Scheepsjager · Legakker · Schutsluis
- Baggerbeugel · Oostergrift
- Bakkersturf · Kaapstander

U	Q	X	V	Y	H	E	B	Z	B	G	R	S	Y
J	Q	G	T	F	I	R	G	R	E	T	S	O	O
X	B	H	K	C	D	U	Y	D	O	C	G	F	Q
V	Q	V	R	V	Q	I	R	F	C	Z	E	X	R
L	E	G	A	K	K	E	R	R	Y	W	S	Q	O
O	L	D	N	M	D	Q	J	P	P	Z	O	N	Y
K	B	A	K	K	E	R	S	T	U	R	F	U	O
U	Z	T	F	I	R	G	R	E	T	S	E	W	Y
K	A	A	P	S	T	A	N	D	E	R	A	P	D
G	F	R	U	T	R	E	T	S	L	O	B	U	S
I	S	I	U	L	S	T	U	H	C	S	I	V	P
J	B	A	G	G	E	L	A	A	R	U	C	C	J
R	E	G	A	J	S	P	E	E	H	C	S	W	H
F	B	A	G	G	E	R	B	E	U	G	E	L	M

## Centrumwonen 2



Het gebied Centrumwonen 2 grenst aan de speeltuin van de Nijeveenseweg. Binnen dit gebied worden 18 sociale huurwoningen, 4 patio-woningen en een gastenhuis gebouwd. De voorbereidende werkzaamheden voor het bouwrijpmaken vinden nu plaats en de verwachting is dat in het laatste kwartaal van dit jaar de eerste bouwwerkzaamheden gaan starten.

Een deel van de bestaande speeltuin zal aan de noordkant ruimte gaan bieden aan een aantal extra parkeerplaatsen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van bewoners van de Nijeveenseweg om extra parkeerplaatsen in de buurt te realiseren. De rest van de huidige speeltuin blijft bestaan en krijgt op termijn een opknapbeurt, waarbij de inrichting nog enigszins kan veranderen. Daarover volgt op een later moment meer informatie.

Het beeldkwaliteitsplan voor Centrumwonen 2 heeft van 1 maart tot 12 april ter inzage gelegen en wordt in juni vastgesteld door de gemeenteraad. Nieuwsgierig? Kijk dan op [www.meppel.nl/nieuwveenselanden](http://www.meppel.nl/nieuwveenselanden).

## Mandenmakerspark

De aanleg van het park zit in de eindfase en de eerste blaadjes verschijnen al aan de geplante bomen. Eind maart heeft de gemeente, in samenwerking met stichting Steenbreek en het wijkplatform, een amfibiezuur aangelegd bij de kikkerpoel. Daarbij geven we niet alleen ruimte aan flora en fauna, maar kunnen ook bezoekers plaatsnemen op de bank die hierin verwerkt is. Bij de ingang van het park komt een informatiebord te staan dat meer vertelt over de geschiedenis van het gebied en hoe dit samenhangt met de naam Mandenmakerspark. We zijn trots op dit mooie, nieuwe park in Nieuwveense Landen dat we samen hebben gerealiseerd. Veel plezier en ontspanning op deze nieuwe plek!



## Ontsluitingswegen en Nieuwe Nijeveenseweg

Zoals jullie hebben kunnen zien, wordt er hard gewerkt aan de verlichting van de ontsluitingswegen en de brug in het oostelijk deel. Dat zal nog enige tijd in beslag gaan nemen. Half juni verwachten we de wegen open te stellen, zodat ook het verkeer op de Nieuwe Nijeveenseweg ontlast gaat worden. Bewoners aan de Nijeveenseweg ervaren hier hinder van het verkeer en we kijken of we, in combinatie met de opening van de ontsluitingswegen, hier iets aan kunnen doen. Volledige afsluiting van de Nieuwe Nijeveenseweg is voorlopig nog niet aan de orde. Hiervoor dient eerst de provincie de N375 aan te passen inclusief de rotonde bij de watertoren. De plannen hiervoor worden vormgegeven en hangen ook samen met de ontwikkelingen op Noordpoort en Noord III en IV. Zoals eerder bericht door de gebiedsmanager van de provincie is de verwachting dat hier rond de zomer meer duidelijkheid over is.

## Verkeersveiligheid in de wijk

Meerdere meldingen zijn bij ons binnengekomen over de verkeersveiligheid, met name op de Kropaar. Buiten de ontsluitingswegen is Nieuwveense Landen een 30 kilometerzone. De wijk is daarop ingericht, waarbij overgangen van voetpaden, fietspaden en rijbanen geleidelijk verlopen. Dat levert op sommige punten verwarring en overlast op.

We kijken naar verbeteringen, maar niet alles is door de gemeente op te lossen. Gedrag is hier ook een wezenlijke factor. Samen maken we de wijk en zorgen we voor een prettig en veilig leefklimaat. Gebruik paden en wegen waar ze voor bedoeld zijn en hou je aan de maximum snelheid. Draag bij aan een veilige woonwijk!



## Wijkschouw

Op 28 januari heeft er een wijkschouw plaatsgevonden. De punten en onderwerpen voor de wijkschouw zijn aangedragen door betrokken inwoners. Onze hartelijk dank daarvoor. De onderwerpen waren zeer divers: van veiligheid tot biodiversiteit en van grote tot kleine punten. Vanwege de vele aangedragen punten kunnen we in dit stukje niet alles doornemen maar kiezen we de punten die nog niet zijn opgelost, die van algemeen belang en door meerdere genoemd zijn. Dat wil overigens niet zeggen dat er met de andere punten niets gedaan wordt.

Tijdens de wijkschouw hebben inwoners, leden van het wijkplatform en enkele gemeentemedewerkers, waaronder de wijkregisseur en de wijkwethouder, door de wijk gelopen om ter plekke de aangegeven punten te bekijken. Een waardevol signaal is dat het voetpad aan de Engelsraai en de Vossestaart ook veel gebruikt wordt om te fietsen. Dit is deels begrijpelijk omdat dit een logische route is. Tegelijkertijd kan het onveilige situaties veroorzaken. De verkeersdeskundigen van de gemeente zijn bezig hier een passende oplossing voor te bedenken.



Een ander punt van aandacht is de speeltuin bij de Kropaar. Doordat de speeltuin dicht aan de straat ligt kunnen jonge kinderen de straat op rennen met eventuele nare gevolgen. Een oplossingsrichting is een stalen hekje van maximaal 80 centimeter hoog te plaatsen. De betonblokken worden te zijner tijd vervangen door zwerfkeien. We zouden ook graag een bankje plaatsen bij de speeltuin. Het is nog even kijken of hier budget voor gevonden kan worden. Het idee achter deze plek is dat er een pleintje ontstaat waarbij automobilisten als vanzelf snelheid terug nemen. Hierbij zijn de zwerfkeien als obstakels een belangrijk onderdeel.

Verder is er aangegeven dat op een aantal kruispunten de voorrangssituatie niet duidelijk is. Zoals Engelsraai/Kropaar en bij de Omslag. Ook hier wordt over een oplossing nagedacht. Ook is de goot in de Kamgras ter hoogte van nummer 27-39 vrij diep. Deze kan voor mensen die slecht ter been zijn of in een rolstoel zitten een obstakel zijn of een lelijke val als gevolg hebben. We zoeken uit of de goot hier wat opgehoogd kan worden of dat de naastgelegen straat wat kan zakken zodat er een meer geleidelijk overgang ontstaat.

Tot slot komt regelmatig de vraag terug of er speel- of een ontmoetingsgelegenheid kan komen voor de wat oudere kinderen. Er zijn mooie suggesties gedaan waar we graag op voort denken. De gemeente is nog doende om alle punten af te handelen. Maar een groot deel is al gedaan.

Heeft u nog nieuwe meldingen over **bestrating, containers en verlichting**? Deze kunt u het best zelf doorgeven aan de gemeente door een melding te maken via de website van de gemeente of de afvalapp. Dit gaat rechtstreeks naar de juiste afdeling en is de snelste route.

## Typisch zo'n dag met een gouden randje!

Mooi droog weer om mijn 'steentje' bij te dragen bij de aanleg van de amfibiemuur in het Mandenmakerspark. Jeugdherinneringen fladderen om m'n hoofd, de kleine vos die we als rups kregen van de leraar in de vijfde klas lagere school, om in een jampotje te zien transformeren naar pop. Kikkerdril mee naar huis in een emmer, en dan later de kikkervisjes zien zwemmen, en weer terug in de sloot of poel. Salamanders zoeken, modderkruiper, donderpad; noem maar op wat een mooie tijd! Met wijlen mijn vader vogels ringen, mocht je het jonge torenvalkje vasthouden: dat was 'cool'. Uilenballen uitpluizen op zoek naar skeletjes van onder andere muisjes, en dan later uitzoeken welke soort. Dat deed vader natuurlijk.

Maar goed: nu jaren later zijn leerlingen van het technasium Dingstede aan het werk geweest voor het ontwerp van het Mandenmakerspark. En dat hebben ze puik gedaan! En eindelijk begint het park vorm te krijgen, een plek voor mens en dier, jong en oud. Het was super gezellig met medewerkers van de gemeente Meppel en vrijwilligers van Stichting Steenbreek. Ook waren er verrukkelijke stroopwafels, koffie en thee. Kortom top!



~ Sylvia (bestuurslid wijkplatform)

---

## Rebus



---

## Stand van zaken bij MeppelEnergie

Wij als Werkgroep MeppelEnergie hebben aan MeppelEnergie gevraagd of ze een artikel wilden schrijven en toelichting willen geven over de onderwerpen sluipverbruik en waterkwaliteit.

Onderstaande tekst heeft MeppelEnergie aan ons aangeleverd:

### Sluipverbruik en waterkwaliteit: update vanuit MeppelEnergie

*'Zoals besproken hier een stukje tekst voor de bewoners inzake de kleppenissues en de waterkwaliteit. Al enige tijd wordt MeppelEnergie geconfronteerd met klachten over de afgiftesets. Dit zou kunnen leiden tot zogenaamd "sluipverbruik" omdat bepaalde kleppen niet goed genoeg zouden sluiten. MeppelEnergie is met de fabrikant bezig met metingen bij een aantal bewoners. Dit onderzoek loopt nog maar wij gaan ervanuit dat de leverancier komt met een analyse van de aard en omvang van het probleem en een structurele oplossing. Het is lopende het onderzoek op dit moment nog niet duidelijk waar dit euvel speelt en in welke mate. Als het ook u treft komen we daar gepast bij u op terug. Wel is het duidelijk dat het een lastig issue is en dat onderzoek nog wat langer vergt. Zou gauw er meer duidelijkheid is zullen wij dit bij u melden. Graag uw begrip hiervoor.*

*Wat we ook merken is dat diverse installateurs gewag maken van "bruin water" in het systeem. Deels komt dat omdat er door ons bepaalde waterbehandelingsstoffen aan het water zijn toegevoegd om corrosie ed te voorkomen. Dit veroorzaakt mede de bruine kleur en is voor ons geen reden tot zorg. Wel behoeft*

*instandhouding van waterkwaliteit geregeld aandacht. MeppelEnergie heeft groot onderhoud hiervoor in voorbereiding.*

*Ook hebben we gemerkt dat diverse installateurs ook ten onrechte naar ons verwijzen. Er zijn situaties, waarbij ook de toevoer instelling van de installatie door installateurs worden gewijzigd in afwijking van de ontwerp eisen en opleveringsinstellingen. Ook dit kan leiden tot extra verbruik. Wij monitoren uw verbruik dan ook nauwlettend en als wij niet verklaarbare afwijken zien ondernemen wij actie.*

*Tot zover een technische up-date van onze kant. Heeft u vragen of opmerkingen dan graag via [info@meppelenergie.nl](mailto:info@meppelenergie.nl) we komen er dan zsm bij u op terug. De beoogde inloopavond staat gegeven de bijzondere omstandigheden bij MeppelEnergie nog in de planning ook hier hoop ik u zo spoedig mogelijk nader te kunnen berichten.*

*~ Dirk Dijkstra'*

### **Uitleg WHOA-procedure**

MeppelEnergie, Rendo, Croon, Wolter & Dros en de Gemeente Meppel zijn nu al maanden aan het vergaderen om een oplossing te vinden voor de zeer slechte financiële situatie van MeppelEnergie. De procedure die ze nu gaan volgen, door de rechter opgelegd, is de WHOA procedure. Hoe deze procedure precies werkt wordt hieronder uitgelegd.

De tekst is aangeleverd door een van de betrokken partijen:

*'Hoe werkt een WHOA-procedure?'*

*WHOA staat voor Wet Homologatie Onderhands akkoord. Deze wet biedt ondernemingen, die in de kern rendabel kunnen zijn, sinds 1 januari 2021 een extra mogelijkheid om een faillissement te voorkomen. Tijdens een WHOA-procedure stelt de rechter een onafhankelijke herstructureringsdeskundige aan die ondernemingen, die vanwege een zware schuldenlast failliet dreigen te gaan, helpt met reorganiseren (herstructureren).*

*Zoals misschien bekend is de financiële situatie bij MeppelEnergie erg slecht. Dit heeft er toe geleid dat men bezig is om de contracten met de leverancier open te breken d.m.v. een homologatie (meer informatie kan je hier vinden: [https://ondernemersplein.kvk.nl/voorkom-faillissement.../...](https://ondernemersplein.kvk.nl/voorkom-faillissement.../)). Hierbij worden de belangen van de belanghebbende m.b.t. dit contract meegenomen. Hierbij kan je denken aan MeppelEnergie, de aandeelhouders en de leverancier.*

*Binnen deze procedure kan de rechter een onderhands akkoord tussen een onderneming en zijn schuldeisers goedkeuren (homologeren), waarbij alle betrokken en niet betrokken schuldeisers aan het akkoord gebonden worden. Bijvoorbeeld door overeenkomsten open te breken die ten grondslag liggen aan de financiële problematiek. Op deze manier wordt voorkomen dat een levensvatbaar bedrijf failliet gaat, omdat één schuldeiser dwarsligt.*

*Op de website van de Kamer van Koophandel wordt uitgelegd welke stappen worden gezet tijdens een WHOA-traject: <https://www.kvk.nl/advies-en-informatie/wetten-en-regels/stappenplan-whoa-aanvragen/>*

Wat vinden wij als Werkgroep MeppelEnergie hiervan?

Wie hier niet in worden betrokken, zijn wij als wijkbewoners. Bij deze homologatie gaat een herstructureringsdeskundige aan de slag om op basis van bepaalde factoren een meer evenwichtiger contract te realiseren of iets anders als dat nodig is.

De Werkgroep MeppelEnergie is van mening dat de wijkbewoners ook belanghebbende zijn in dit proces. Het gaat immers om onze warmte en hoeveel het ons gaat kosten. Wij hebben dit neergelegd bij de partijen die hierbij betrokken zijn. In eerste instantie wilden wij in gesprek met deze herstructureringsdeskundige, maar dat

mag niet. Wat we wel hebben kunnen realiseren is dat wij een brief gaan opstellen en zorgen dat deze bij de herstructureringsexpert terecht komt.

Inmiddels hebben we al wat input binnen gekregen van bewoners en die proberen we zoveel mogelijk mee te nemen in de brief naar de herstructureringsdeskundige. Wij zullen hierin altijd in het belang van de wijk handelen.



Wil jij ook iets doen aan jouw vragen rondom MeppelEnergie?  
Zit jij ook met stringen die niet opgelost worden? En hoge kosten?  
Waar mogelijk graag foto's maken van het probleem.  
Maar weet je niet hoe je dit moet aanpakken?

**Meld je bij de werkgroep 'MeppelEnergie' van het wijkplatform!**

**Wij zijn op zoek naar jouw verhaal!**

Wij zijn volop in gesprek met de gemeente en MeppelEnergie over een toekomstbestendige situatie. Maar we missen de verhalen uit onze wijk. Die willen we graag verzamelen.  
Ook willen we graag onze informatie met jullie delen. Laat je dus horen!

**Word lid van onze Facebookgroep (scan de QR-code hieronder)**



**of wil je graag op de hoogte gehouden worden via de mail, stuur ons dan een mail om je aan te melden voor de emaillijst. Ons emailadres is: [energienvl@gmail.com](mailto:energienvl@gmail.com)**

Onze doelen

- Het aanspreekpunt voor alle wijkbewoners zijn
- Serieus in gesprek over de toekomst van onze energielevering

**Samen staan we sterk! Meld je daarom bij ons want we hebben je nodig!**

*Om problemen goed in beeld te brengen, vragen we je ook naar je adres.  
We gaan uiteraard vertrouwelijk om met deze gegevens.*

## Handige informatie

### Wijkplatform Nieuweense Landen

---



Website: [www.wijkplatformnieuweenselanden.nl](http://www.wijkplatformnieuweenselanden.nl)

Algemene informatie over het wijkplatform, Werkgroep MeppelEnergie, wijkkrant, veelgestelde vragen.

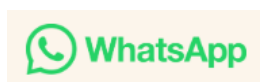
---



Email: [info@wijkplatformnieuweenselanden.nl](mailto:info@wijkplatformnieuweenselanden.nl)

Heb je een idee, wil je wat met ons delen of ben je nieuwsgierig naar wat je kunt betekenen voor jouw buurt of het wijkplatform? Schroom niet en neem contact met ons op!

---



WhatsApp-groep 'Updates NieuweenseLanden'

Sluit je aan en ontvang de laatste nieuwtjes en berichten.



[www.facebook.com/wijkplatformnieuweenselanden/](https://www.facebook.com/wijkplatformnieuweenselanden/)

Actuele nieuwtjes over de wijk.

---



[www.instagram.com/wpfnieuweenselanden/](https://www.instagram.com/wpfnieuweenselanden/)

Actuele nieuwtjes over de wijk.

---



Algemene contactgegevens gemeente Meppel:  
Telefoon: 14 0522  
E-mail: [postbus@meppel.nl](mailto:postbus@meppel.nl)  
Wijkregisseur: Hans van Zwolle

---

### Informatie over infrastructuur

---



Gemeente Meppel:  
[www.meppel.nl/Inwoner/Wonen ver bouwen/Nieuweense Landen](http://www.meppel.nl/Inwoner/Wonen_ver_bouwen/Nieuweense_Landen)

---



De BouwApp: [debouw.app/projects/aanleg-ontsluitingswegen-nieuweense-landen-meppel/updates](https://debouw.app/projects/aanleg-ontsluitingswegen-nieuweense-landen-meppel/updates)

---



MeppelEnergie (stadsverwarming):  
[www.meppelenergie.nl/nieuweense-landen](http://www.meppelenergie.nl/nieuweense-landen)

---